



PROYECTO:

Loretta 89

Aguascalientes, MX

Arq. José Antonio Guerrero Anaya

guerrena25.com

PLANTA BAJA

El corazón de tu hogar
y tu santuario personal

El proyecto tiene una *entrada impactante*, una sala con doble altura, generando amplitud, iluminación y una grata sensación de amplitud y espacio. Ideal para reuniones sociales y/o momentos de relajación.

La *doble altura* continua a la sala de estar, esta se conecta con un patio interior. Disfrutarás de luz y ventilación natural, un oasis de tranquilidad al interior de tu hogar.

La *espaciosa habitación principal* cuenta con un vestidor igual de amplio, un baño completo de lujo y una terraza privada. Una experiencia al aire todos los días.

Comodidades adicionales

1/2 baño



Amplio vestíbulo



Cochera p/2 autos



COCINA / COMEDOR

Donde el diseño se encuentra con la funcionalidad.

Una *cocina integral*, moderna y totalmente equipada.

Cuenta con una *barra de mármol* para 3 personas, un espacio versátil y elegante. Ideal para comidas informales, tomar un café o socializar.

La *torre de hornos está integrada*, generando soluciones inteligentes para tu cocina.

Diseñada para que puedas preparar múltiples platillos a la vez con eficiencia y estilo.



SEGUNDO NIVEL

Espacio, privacidad y funcionalidad

Dos habitaciones con su closet propio y baño completo. Espacios cómodos y privados para tu familia e invitados.

Una sala de TV para disfrutar el entretenimiento y la convivencia. Disfruta: noches de cine, videojuegos o espacios de convivencia y descanso.

Área de servicio completa, una eficiente área de lavado, espacio para blancos, bodega adicional para almacenamiento y patio de tendido.

Acceso independiente al Cuarto de Servicio completo e independiente, con baño privado. Cómodidad y privacidad.



2 Habitaciones
con baño completo



Sala de TV



Área de Servicio
Completa



Acceso Independiente
al Cuarto de Servicio



ROOF GARDEN

Tu Santuario Privado,
en la cima de tu Hogar.

Un espectacular *roof garden*, tu espacio favorito para el ocio y la relajación.

Tardes de relajación en tu *jacuzzi de hidromasaje* con atardeceres compartidos, junto a una acogedora fogata o reuniones con amigos en la barra del bar totalmente equipada.

Además de este oasis exterior, cuentas con una *habitación privada con baño completo*, ideal para huéspedes, como un retiro personal o una oficina-estudio. Tranquila y luminosa, perfecta para leer con total privacidad.

Más que una terraza, es estilo de vida que combina el lujo de un spa personal con la versatilidad de un espacio de entretenimiento.



M² y OPCIONES

1er Opción:

Terreno: 265.45m²
Construcción: 318.71m²

Planta Baja:

- Vestíbulo
- Comedor
- Cocina
- Sala doble altura
- 1/2 Baño
- Patio interior
- Recámara con vestidor y baño completo

Planta Alta:

- 2 Recámaras con baño completo
- Sala de TV
- Cuarto de servicio con baño completo
- Patio de tendido
- Bodega

\$8,200,000.00

Opción con ROOFGARDEN:

Terreno: 265.45m²
Construcción: 487.94m²

Terraza con:

- Barra y Asadero
- Comedor
- Área de Fogatero
- Jacuzzi

Roof Garden:

- Recámara con baño completo
- Oficina

\$9,500,000.00

UBICACIÓN

Av. del Valle, Lote #89. Condominio Paseos de Loretta.
Aguascalientes, Ags. MX



GUERRENA 
CONSTRUCTORA+INMOBILIARIA